

**ADVERTENTIEBLAD
VAN DE
REPUBLIEK SURINAME**
Verschijnende DINSDAG EN VRIJDAG

Uitgegeven door de N.V. Drukkerij en Uitgeverij D.A.G
Henck Arronstraat Vh. Gravenstraat 120 - Paramaribo

Ao. 2024	vrijdag 19 juli	Bijlage
-----------------	------------------------	----------------

BESCHIKKING van de Minister van Justitie en Politie van 08 februari 2024 Jno. 23/04372, houdende goedkeuring Beroepsreglementen ter uitvoering van de Wet Notarisambt 2019 (S.B. 2019 no. 119).

DE MINISTER VAN JUSTITIE EN POLITIE,

Gelezen het schrijven van de voorzitter van het bestuur van de Surinaamse Notariële Beroepsorganisatie (SNB), de heer mr. D. Kalisingh, d.d. 18 juli 2023 ref. SNB.no.23/28, betreffende reglementen in het kader van de Wet Notarisambt 2019.

Gehoord de Directeur van Justitie.

Gelet op de artikelen 11, 80, 85 en artikel 95 lid 3 van de Wet Notarisambt 2019 (S.B. 2019 no. 119).

Overwegende, dat ter uitvoering van de artikelen 11, 80, 85 en artikel 95 lid 3 van de Wet Notarisambt 2019 (S.B. 2019 no. 119) bij beroepsreglement nadere regels worden vastgesteld ter zake:

- a. register voor het notariaat 2024 ;
- b. overdracht protocol 2024;
- c. beroeps- en gedragsregels 2024;
- d. bevordering vakbekwaamheid 2024;
- e. positie van kandidaat-notarissen 2024.

HEEFT BESLOTEN:

- I. Goed te keuren de bij deze beschikking gevoegde bijlagen ter zake Beroepsreglementen ter uitvoering van de Wet Notarisambt 2019 (S.B. 2019 no. 119):
 - bijlage 1: Beroepsreglement beroeps- en gedragsregels 2024;
 - bijlage 2: Beroepsreglement bevordering vakbekwaamheid 2024;
 - bijlage 3: Beroepsreglement inzake de positie van kandidaat-notarissen 2024
 - bijlage 4: Beroepsreglement overdracht protocol 2024 en
 - bijlage 5: Beroepsreglement register voor het notariaat 2024.
- II. Te bepalen, dat:
 - a. deze beschikking en de daarbij behorende bijlagen 1, 2, 3, 4 en 5 in het Staatsblad van de Republiek Suriname worden bekendgemaakt;

- b. ter uitvoering van aan het bepaalde in artikel 95 lid 8 van de Wet Notarisambt 2019 (S.B. 2019 no. 119) deze beschikking en de daarbij behorende bijlagen in het Advertentieblad van de Republiek Suriname worden bekendgemaakt door het bestuur van de Surinaamse Notariële Beroepsorganisatie (SNB);
- c. deze beschikking en de daarbij behorende bijlagen in werking treden met ingang van de eerste dag van de tweede maand na die van de dag van de bekendmaking als bedoeld onder b.

- III. Afschrift van deze beschikking te zenden aan de Directeur van Justitie, het bestuur van de Surinaamse Notariële Beroepsorganisatie (SNB) en de Directeur van Binnenlandse Zaken.

De Minister van Justitie en Politie,
w.g. Kenneth Amoksi,
mr. Kenneth Amoksi MSc
Voor afschrift,
De Directeur van Justitie,

mr. S.L. Lakhisaran

Bijlage 1 behorende bij de *Beschikking* van de Minister van Justitie en Politie van 08 februari 2024 Jno. 24/04372, houdende goedkeuring van het Beroepsreglement beroeps- en gedragsregels voor het notariaat 2024 ter uitvoering van artikel 85 lid 2 van de Wet Notarisambt 2019 (S.B. 2019 no. 119).

De Algemene Ledenvergadering van de Surinaamse Notariële Beroepsorganisatie (SNB) stelt met goedkeuring van de Minister van Justitie en Politie, het volgende beroepsreglement vast:

Beroepsreglement beroeps- en gedragsregels 2024

Artikel 1. Definities

- a. **Bestuur:** het bestuur van de SNB, genoemd in artikel 87 lid 1 van de wet.
- b. **Notaris:** de notaris, genoemd in artikel 1 onder g van de wet Notarisambt 2019, alsmede de kandidaat-notaris, genoemd in artikel 1 onder e van de wet.
- c. **Protocol:** het protocol inzake de notaris en zijn voorgangers, zoals bedoeld in artikel 1 onder h van de wet;
- d. **Rechtsvorm:** de al dan niet rechtspersoonlijkheid bezittende juridische vorm waarin de notarispraktijk wordt uitgeoefend;
- e. **Protocolopvolger:** de notaris die een protocol heeft overgenomen in de zin van de wet;
- f. **Protocolvoorganger:** de oud-notaris als voorganger van de protocolopvolger waaronder begrepen zijn waarnemer(s) als bedoeld in artikel 1 onder e van de wet en de rechtsvorm waarin de praktijk is uitgeoefend;
- g. **Werknemers:** personen die, al dan niet in loondienst, onder verantwoordelijkheid van de in dit artikel onderdelen d, e, en f genoemde personen of rechtsvormen werkzaamheden hebben verricht of hebben doen verrichten.
- h. **Wet:** de Wet Notarisambt 2019.

Artikel 2. Integere beroepsuitoefening

1. De notaris gedraagt zich in de uitoefening van zijn beroep en daarbuiten zodanig dat het vertrouwen in het notariaat en in zijn eigen beroepsuitoefening niet wordt geschaad.
2. De notaris behandelt de aan hem opgedragen zaken overeenkomstig de algemeen geldende normen van zorgvuldigheid die in het maatschappelijk verkeer aanvaardbaar worden beschouwd.
3. De notaris betracht te allen tijde de zorg die noodzakelijk is ten opzichte van degenen voor wie hij optreedt. Hij onthoudt zich van elke handeling die afwijkt van hetgeen in zijn ambt betaamt en afbreuk zou kunnen doen aan het vertrouwen in het notariaat.

4. De notaris neemt bij de behandeling van de aan hem opgedragen zaken op onpartijdige wijze de belangen van alle betrokken personen in acht.
5. De notaris die naar buiten optreedt als partijadviseur maakt jegens belanghebbenden tijdig schriftelijk kenbaar dat hij in die hoedanigheid optreedt.
6. De notaris passeert geen akten bij de totstandkoming waarvan hij of een kantoorgenoot als partijadviseur van één van de partijen betrokken is geweest, tenzij alle betrokkenen daarmee instemmen op grond van aan hen vooraf verstrekte informatie.
7. De instrumenterende notaris trekt zich als zodanig terug zodra een niet aanstonds overbrugbaar belangenconflict tussen partijen is ontstaan of dreigt te ontstaan over de rol van de notaris als instrumenterende notaris, zoals bedoeld in lid 6 van dit artikel.
8. Wanneer de notaris zich heeft teruggetrokken, dan voorkomt hij dat een kantoorgenoot optreedt voor één van de partijen, tenzij alle betrokken personen daarmee instemmen. Hetzelfde geldt, wanneer naar aanleiding van één door de notaris behandelde zaak een conflict is ontstaan over het handelen of nalaten van de notaris.
9. De SNB zal bij nadere reglementen bepalen hoe de notaris zijn vakkennis op peil zal houden.

Artikel 3. Eigen taak notaris

1. Indien een opdrachtgever anders zou verlangen, blijft de notaris gehouden de werkzaamheden te verrichten die hij in verband met de opdracht als notaris behoort te verrichten. Dit geldt ook wanneer door derden al werkzaamheden zijn verricht.
2. De notaris kan bij één aan hem gegeven opdracht zowel intern als extern onder zijn verantwoordelijkheid werkzaamheden, uitbesteden, mits hij de regie, zeggenschap en het toezicht daarop volledig behoudt.

Artikel 4. Geheimhouding en verantwoordelijkheid

1. De notaris is overeenkomstig artikel 9 van de wet verplicht tot geheimhouding van alles wat hem in of bij de uitoefening van zijn ambt is toevertrouwd, voor zover niet bij of krachtens de wet anders is bepaald.
2. De notaris delegeert zaken alleen aan zijn medewerkers, indien zij in alle opzichten voldoende bekwaam zijn tot behandeling daarvan. Hij blijft tegenover degene die van zijn diensten gebruik maakt verantwoordelijk voor de behandeling van de zaken door medewerkers.
3. De notaris kan zich niet door de opdrachtgever of door andere bij de rechtshandeling betrokkenen van zijn geheimhoudingsplicht laten ontslaan.

4. Een notaris is bevoegd om na verzoek van een andere notaris een afschrift van een tot zijn protocol behorende akte af te geven aan die andere notaris, mits die andere notaris op zijn beurt een verzoek om dat afschrift heeft gekregen van een persoon die op grond van de wet gerechtigd is tot inzage in die akte. De controle op deze gerechtigheid, de verantwoordelijkheid en de aansprakelijkheid voor de inzage liggen na gedaan verzoek en bedoelde afgifte bij die andere notaris.
5. Een notaris is bevoegd om na verzoek van een andere notaris inlichtingen met betrekking tot danwel uit één onder hem berustende dossier af te geven aan die andere notaris, mits de gevraagde inlichtingen nodig zijn voor de uitoefening van diens ambt. De verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid voor inzage ligt na gedane verzoek en bedoelde afgifte bij die andere notaris.

Artikel 5. Inlichting over gevolgen

1. De notaris licht in over de gevolgen van de handeling aan de partijen bij de rechtshandeling waarvoor zijn tussenkomst is ingeroepen.
2. De notaris moet zich ervan vergewissen dat de cliënt hetgeen hij aan hem heeft uitgelegd ook daadwerkelijk heeft begrepen.
3. De notaris licht in tijdig en duidelijk over de financiële consequenties van zijn inschakeling aan de cliënten.
4. De notaris deelt tijdig aan de cliënten mee, wanneer meer kosten in rekening zullen worden gebracht dan voorzien.
5. De notaris mag de kosten van zijn werkzaamheden niet inbrengen ten laste van een andere opdracht of een andere opdrachtgever.

Artikel 6. Nadere regels dienstweigering

1. De notaris heeft op grond van de wet een ministerieplicht.
2. De notaris weigert dienst:
 - a. slechts in de gevallen genoemd in artikel 6 lid 3 van de wet en indien de notaris een redelijke overtuiging heeft dat zijn werk zal leiden tot een ongeoorloofd gevolg, bedoeld of onbedoeld door de cliënt;
 - b. als de overtuiging of het vermoeden bestaat dat zijn werkzaamheden tot dubieuze zaken zullen leiden;
 - c. indien hij de redelijke overtuiging of het vermoeden heeft dat misbruik wordt gemaakt van juridische onkunde of feitelijk overwicht.

Artikel 7. Waarheidsgetrouwheid van inhoud en formaliteiten van akten

De notaris neemt de grootst mogelijke zorgvuldigheid in acht bij het controleren van de waarheidsgetrouwheid van de inhoud van de akte (voor zover de wet of de gewoonte dat van hem eist) en bij het naleven van de blijkens de akte in acht genomen formaliteiten.

Artikel 8. De plicht tot onderzoek, voorlichten en waarschuwen

1. De functie van de notaris in het rechtsverkeer brengt mee, dat hij beroepshalve gehouden is naar vermogen te voorkomen dat misbruik wordt gemaakt van juridische onkunde en van feitelijk overwicht.
De notaris heeft de plicht tot het geven van onpartijdige voorlichting aangaande het inhoud, het doel en de strekking van de rechtshandeling, waarvoor zijn tussenkomst wordt ingeroepen. Hij heeft daarnaast de plicht tot waarschuwen, wanneer hij het vermoeden heeft dat ten gevolge van de tot stand te brengen rechtshandeling een partij ernstig in zijn belang kan worden geschaad en de tussenkomst van de notaris mede op de bescherming van dat belang is gericht. Hij heeft deze plicht tot waarschuwen met name wanneer hij constateert dat hetgeen waartoe een partij zich jegens een wederpartij verbindt, sterk afwijkt van hetgeen gebruikelijk is en uit die afwijking voor hem ernstig nadeel kan ontstaan.
Het onderzoek, de voorlichting en de plicht tot waarschuwen zijn erop gericht om een zo groot mogelijke zekerheid te verkrijgen, dat aan de rechtsbetrekking een volledige wilsovereenstemming ten grondslag ligt op de voor de rechtsbetrekking relevante onderdelen.
2. Bij de levering van registergoederen en bij de vestiging en levering van beperkte rechten op die registergoederen stelt de notaris een zodanig onderzoek in dat over de rechtstoestand van het registergoed zo min mogelijk onzekerheid bestaat.
3. De notaris neemt in de akte de gegevens op die voor de rechtstoestand van belang zijn. Hij ziet erop toe dat de koper het verkochte verkrijgt overeenkomstig de gemaakte afspraken.

Artikel 9. Belegging en handel in onroerend goed

De notaris onthoudt zich van actieve handel in onroerend goed, zowel direct als indirect en zowel zakelijk als privé.

Artikel 10. Onafhankelijkheid en nevenwerkzaamheden

1. Teneinde zijn onafhankelijkheid te bewaren neemt de notaris geen provisie aan. De notaris dient zich te onthouden van het aanbieden van kantoorfaciliteiten aan personen, die in hun functie of beroep in de gelegenheid zijn opdrachten te verstrekken.
2. De notaris betracht de nodige terughoudendheid bij het vervullen van bestuursfuncties, commissariaten, adviseurschappen van banken, verzekeringsmaatschappijen en andere financiële instellingen, voor zover de vervulling van die functie zijn onafhankelijkheid en onpartijdigheid bedreigt. De notaris gebruikt deze functies niet om ervoor te

zorgen dat opdrachten waarbij de betrokken instelling partij is bij voorkeur aan zijn kantoor verstrekt zullen worden.

3. De onafhankelijkheid van de notaris brengt met zich mee, dat hij erop toeziet dat de bij hem in dienst zijnde medewerkers geen nevenwerkzaamheden verrichten die gerechtelijk kunnen leiden tot notariële werkzaamheden.

Artikel 11. Publiciteit

1. De notaris dient er op toe te zien dat publiciteit die door of ten behoeve van hem wordt bedreven in overeenstemming is met de zorg die hij behoort te betrachten ten opzichte van degenen te wiens behoeve hij optreedt. Hij dient er zorg voor te dragen dat hij door het (doen) bedrijven van publiciteit ook anderszins niet handelt in afwijking van hetgeen in zijn ambt betaamt of in strijd handelt met de beroeps- en gedragsregels of op kennelijk onzorgvuldige wijze de goede collegiale verhoudingen verstoort.
2. Reclame is toegestaan mits niet op andere wijze wervend dan door louter naamsvermelding.
3. Voorlichting op notariële of aanverwante terreinen is toegestaan. Het bezigen van wervende teksten is niet toegestaan, met dien verstande dat naast naamsvermelding informatie over degene die voorlichting verstrekt is toegestaan mits deze functioneel is.
4. Publiciteitsvormen anders dan reclame en voorlichting zijn toegestaan, mits functioneel en niet wervend.
5. Publiciteitsuitingen betreffende het beleid van de SNB zijn voorbehouden aan het bestuur van de SNB.

Artikel 12. Honorering en tarieven

Voor zijn werkzaamheden ontvangt de notaris een honorarium. In een reglement zullen nadere richtlijnen worden vastgesteld.

Artikel 13. Overname kantoor

De overname van een kantoor geschiedt conform het "Reglement Overdracht Protocol". Dit artikel treedt in werking op het moment dat het voormeld reglement is aangenomen.

Artikel 14. Verandering van notaris voor lopende zaken

Als degene, die van de diensten van eerstgenoemde notaris gebruik maakte, wenst dat de tweede notaris de zaak verder in behandeling neemt, dan kan de tweede notaris de opdracht aanvaarden en de behandeling hiervan voortzetten. In het algemeen kan dit pas nadat de declaratie van de eerste notaris is betaald of de betaling is verzekerd door de tweede notaris.

Artikel 15. Kantoor en medewerkers

1. De notaris dient ervoor zorg te dragen dat de inrichting en organisatie van zijn kantoor voldoen aan de eisen van een goede praktijkuitoefening en dat de kwaliteit van de door hem en zijn medewerkers verrichte diensten optimaal is.

De notaris draagt er zorg voor dat hij en zijn medewerkers over de bekwaamheid beschikken die vereist is voor het op het juiste niveau verrichten van de aan hen opgedragen werkzaamheden.

2. Onder het bovenstaande dient te worden verstaan dat het juist functioneren van het kantoor met vakbekwame medewerkers van belang is voor het notariaat als geheel. De notaris moet zijn organisatie zodanig inrichten dat hij aan een opdracht kan voldoen. Dit betekent, dat:
 - a. de notaris zich op grond van artikel 9 lid 1 van de wet houdt aan zijn geheimhoudingsplicht en zorg draagt dat zijn werknemers zich ook houden aan hun afgeleide geheimhoudingsplicht. De notaris dient zijn werknemers een geheimhoudingsverklaring te laten afleggen.
 - b. de notaris draagt er zorg voor dat zijn werknemers over de nodige deskundigheid beschikken.
3. De notaris is verplicht de hem opgedragen zaken ordelijk en met passende voortgang te behandelen. Een praktijk dient zodanig ingericht te zijn, dat een waarnemer of een opvolger direct de zaken op adequate wijze kan behandelen. De waarnemer of opvolger moet direct als een goed notaris kunnen functioneren. Er mag geen achterstand in de werkzaamheden zijn en de dossiers moeten de informatie verschaffen die nodig is voor een goede voortzetting van de praktijk. Mocht zich de ongewenste situatie voordoen dat de opvolger een ongeordend kantoor aantreft, dan dienen de kosten om een en ander goed in te richten, te komen voor de defungerende notaris. Wanneer bij de ordening blijkt dat een deel van de behandeling van individuele zaken verricht moeten worden om tot een stand van zaken te komen die bij de overname van het kantoor had moeten bestaan, dan vallen de kosten daarvoor niet onder de kosten die de opvolger voor zijn rekening moet nemen bij de afrekening met zijn voorganger.

Artikel 16. Beroepsaansprakelijkheidsverzekering

Elke notaris als bedoeld in artikel 2 van de wet dient een beroepsaansprakelijkheidsverzekering te hebben.

Artikel 17. Samenwerkingsverbanden

De notaris kan een samenwerkingsverband aangaan met een andere notaris of met een kandidaat-notaris. Een samenwerkingsverband kan ook worden aangegaan met leden van een andere beroepsgroep. Dit zogenaamde interdisciplinair samenwerkingsverband zal in een afzonderlijk beroepsreglement nader worden geregeld.

Artikel 18. Naar buiten optreden

1. De notaris draagt zorg bij het naar buiten optreden voor een juiste en volledige presentatie van het kantoor. Onder het naar buiten optreden wordt verstaan het in het kader van de praktijkuitoefening doen van mededelingen, kennisgevingen of aankondigingen dan wel het zich op andere wijze naar buiten presenteren door de notaris of door een samenwerkingsverband als zodanig.
2. De notaris dient zich te onthouden van notarieel toezicht bij gebeurtenissen, acties, puzzels, prijsvragen en (openbare) manifestaties, tenzij:
 - a. de wet zijn toezicht vereist;
 - b. de overheid tot dat toezicht opdracht geeft;
 - c. het toezicht zich beperkt tot het vaststellen van voor de notaris controleerbare feiten.

Artikel 19. Veilingen

1. Bij veilingen van onroerend goed, anders dan bij een veiling krachtens een rechterlijk bevel, is de opdrachtgever vrij in de keuze van de notaris. Veilingen van enkel in het district Paramaribo gelegen onroerende goederen worden steeds in Paramaribo gehouden. Bij alle veilingen zorgt de notaris er voor dat de belangen van de schuldenaar c.q. de onderzetter gewaarborgd blijven.
2. Veilingen worden gehouden volgens het plaatselijk gebruik. Het plaatselijk gebruik houdt in dat de debiteur en de eventuele onderzetter per deurwaardersexploit ten minste 6 (zes) weken vóór de dag van de veiling in kennis worden gesteld van de voorgenomen veiling. Op dezelfde wijze worden de ingeschreven hypotheekhouders van de voorgenomen veiling in kennis gesteld. Ofschoon niet wettelijk verplicht, worden de beslagleggers in Suriname op dezelfde wijze in kennis gesteld van de voorgenomen veiling.

De veiling dient in één of meer in Suriname verschijnende dag- of avondbladen ten minste tweemaal te worden gepubliceerd. De eerste advertentie dient ten minste 30 (dertig) dagen vóór de dag van de veiling te verschijnen en de laatste advertentie dient te verschijnen uiterlijk op de dag van de veiling. De veiling mag ook op andere wijze worden bekend gemaakt zoals via de radio, de tv en een website van de notaris.

Indien bij de veiling zal worden afgeweken van de gebruikelijke veilingvoorwaarden, dan dient zulks ook in de advertenties bekend gemaakt te worden. De afwijkende veilingvoorwaarden dienen alsdan tezamen met de overige veilingvoorwaarden vanaf de eerste advertentie tot de dag en het uur van de veiling neergelegd te worden ten kantore van de notaris die de veiling zal houden.

Het is in strijd met deze regel indien kort vóór de aanvang van de veiling de veilende notaris aan de aanwezigen mededeelt, dat er bijzondere veilingvoorwaarden zullen gelden die niet zijn neergelegd.

3. Medewerkers van de veilende notaris mogen bij de veiling niet als bidders of kopers, hetzij direct hetzij indirect, optreden.

Artikel 20. Identificatie

Bij het vaststellen van de identiteit van de bij het verlijden van een akte voor de eerste maal voor de notaris verschijnende personen, controleert de notaris het hem getoonde document conform de Wet ter voorkoming en bestrijding van Money Laundering en Terrorisme Financiering (WMTF).

Artikel 21. Ledenbijdrage

1. De leden van de SNB dragen zorg voor de dekking van de kosten gemaakt door het bestuur.
2. De kosten zullen eenmalig door de Algemene Ledenvergadering worden vastgesteld per jaar. Aan niet of niet tijdig betalen van de jaarlijkse ledenbijdrage zullen consequenties worden verbonden.
3. Regels omtrent de ledenbijdrage zullen worden vastgelegd in het Reglement betreffende inkomsten SNB.

Artikel 22. Slotbepalingen

1. Dit beroepsreglement wordt aangehaald als: Beroepsreglement beroeps- en gedragsregels 2024.
2. Het treedt in werking met ingang van de eerste dag van de tweede maand na die van de dag van de bekendmaking.
3. Artikel 16 van dit reglement treedt in werking, nadat de SNB overeenstemming heeft bereikt met de Surinaamse Vereniging van Assurantie Maatschappijen.

Toelichting Beroepsreglement beroeps- en gedragsregels 2024**Artikel 2. Integere beroepsuitoefening**

Deze bepaling geeft een van de kernelementen van het notariaat weer, een algemene richtlijn voor het gedrag van iedere notaris en kandidaat-notaris bij zijn beroepsuitoefening en in privé. Het notariaat kan als beroepsgroep alleen functioneren als de notaris eer en aanzien geniet, dat wil zeggen, als het publiek vertrouwen heeft in zijn onafhankelijkheid, onpartijdigheid en integriteit. Hieronder wordt mede verstaan dat het een notaris niet toegestaan is om samen te werken met personen die als gevolg van een tuchtrechtelijke of gerechtelijke uitspraak het ambt van notaris niet meer mogen bekleden of niet meer als waarnemend notaris mogen optreden.

Lid 5

Als de notaris in een bepaald geval optreedt als partijadviseur en niet als onafhankelijk behartiger van alle partijbelangen, dan mag daarover geen enkel misverstand ontstaan. Daarom is het van belang dat de notaris zijn positie duidelijk maakt aan allen die een gerechtvaardigd belang hebben bij de wetenschap dat de notaris als partijadviseur optreedt. Het 'tijdig' kenbaar maken, zal meestal betekenen: direct.

Lid 8

Een kantoorgenoot mag niet optreden voor één van de partijen in geval van een conflict. Het kantoor is als het ware "besmet" als de notaris zich heeft teruggetrokken.

Artikel 3. eigen taak notaris

In dit artikel wordt duidelijk gemaakt dat de notaris werkzaamheden kan uitbesteden, ondanks de verplichting die hij vanzelfsprekend heeft om de werkzaamheden te verrichten die hij als notaris behoort te verrichten.

Op de notaris rust een eigen taak bij de uitvoering van de aan hem gegeven opdracht. Het is noodzakelijk dat de notaris altijd de op hem rustende verplichting tot onderzoek en controle nakomt. De notaris kan niet een door omstandigheden noodzakelijk onderzoek naar erfdiensbaarheden op verzoek van een cliënt achterwege laten. De notaris kan onderzoek of controle ook niet achterwege laten met het argument dat het noodzakelijke werk al door anderen zou zijn verricht.

Ook al heeft de notaris de verplichting de werkzaamheden te verrichten die hij als notaris behoort te verrichten, dat betekent niet dat hijzelf persoonlijk die werkzaamheden moet verrichten. De notaris kan allerlei activiteiten uitbesteden, waaronder secretariael werk, onderzoeksactiviteiten, automatisering en andere werkzaamheden die niet in strijd zijn met het in het tweede lid van dit artikel genoemde.

Het maakt geen essentieel verschil uit of de notaris een deel van de notariële werkzaamheden aan iemand binnen zijn eigen kantoor uitbestedt of aan iemand buiten zijn kantoor, mits voldoende zekerheid is dat de notaris de regie, de zeggenschap en het toezicht volledig behoudt. Het feit dat het om vertrouwelijke gegevens gaat en dat de notaris een geheimhoudingsplicht en verschoningsrecht heeft, behoeft daaraan niet in de weg te staan. Dat is een kwestie van goede organisatie en goede contractuele afspraken. Voorwaarde is dat de notaris de volledige zeggenschap en de regie over het dossier behoudt. De notaris blijft verantwoordelijk voor het eindproduct en de wijze waarop dat tot stand is gekomen. Ook tussen notarissen onderling is uitbesteding van werkzaamheden mogelijk onder de genoemde voorwaarden van behoud van regie en zeggenschap.

Artikel 4. Geheimhouding en verantwoordelijkheid

In artikel 9 van de wet wordt bepaald dat op de notaris een geheimhoudingsplicht rust, voor zover niet bij of krachtens de wet anders is bepaald. Dit betekent, dat uitzonderingen kunnen worden gemaakt op de werking en de reikwijdte van de geheimhoudingsplicht.

In dit artikel wordt een bepaling opgenomen, wat onder de begrippen worden begrepen.

In de wet is niet expliciet vastgelegd dat de notaris niet van de geheimhoudingsplicht ontslagen kan worden. De notaris mag gegevens die aan hem als zodanig zijn toevertrouwd alleen aan derden kenbaar maken, als er een verzoek van de opdrachtgever is.

Het in dit artikel bepaalde brengt met zich mee dat de notaris kan ingaan op het verzoek van de opdrachtgever door aan zijn adviseur, familielid e.d. een kopie van de (concept-) akte toe te zenden of nadere informatie te verschaffen. Zij kunnen met de opdrachtgever op één lijn worden gesteld.

Wanneer meer partijen bij de notariële werkzaamheden zijn betrokken, dan zal de notaris zijn geheimhoudingsplicht – in en buiten rechte – tegenover de andere partij niet mogen schenden. Ook al verzoekt degene, die de informatie heeft toevertrouwd aan hem, expliciet om de verzochte informatie aan die andere partij te verschaffen.

De vraag hoever de geheimhoudingsplicht zich uitstrekt wordt in beginsel alleen door de notaris beantwoord.

Artikel 5. Voorlichting over gevolgen

In artikel 33 lid 1 van de wet is aan de notaris de verplichting opgelegd om voorafgaand aan het verlijden van een akte partijen zo nodig te wijzen op de gevolgen die voor één of meer van hen uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verplichting tot voorlichting van partijen bij de rechtshandeling geldt blijkens dit artikel ook als het gaat om een rechtshandeling die niet in een akte wordt neergelegd. Een bekend voorbeeld hiervan is de koopovereenkomst voorafgaand aan de akte van levering. De notaris geeft op dat moment al de benodigde voorlichting, opdat partijen zich bewust zijn van de gevolgen van de gemaakte afspraken, terwijl tevens getoetst kan worden of er sprake zou kunnen zijn van misbruik van juridische onkunde en feitelijk overwicht.

Het is wenselijk om de concepten van de akten vooraf op te sturen of te mailen naar de partijen, zodat zij vooraf de gelegenheid krijgen om deze door te nemen en hun vragen te stellen. In de gevallen waarin het niet mogelijk is om de concepten op te sturen of te mailen, dienen de partijen op het notariaat de gelegenheid te krijgen om de akten voor het passeren door te nemen.

Goede dossiervorming zal bijdragen aan het bewijs, dat de notaris zijn zorgplicht jegens de partijen is nagekomen.

Artikel 6. Nadere regels dienstweigering

De notaris moet de belangen van alle bij de rechtshandeling betrokken partijen op onpartijdige wijze en met de grootst mogelijke zorgvuldigheid te behartigen. Zodra de notaris na het aanvaarden van een opdracht deze taak om enige reden niet meer kan vervullen, dient hij zich volledig terug te trekken. Het is aan te bevelen dat de notaris de vermoedens als bedoeld in het tweede lid van dit artikel bij lopende zaken documenteert.

De notaris mag er niet aan meewerken dat jegens derden een onjuiste voorstelling van zaken wordt gegeven. In een akte behoort dan ook niet met medeweten van de notaris een onjuist feit of een onjuiste verklaring te worden opgenomen. Aan te raden is om overleg te voeren met de op het kantoor verantwoordelijke persoon of personen over de te nemen stappen: overleg plegen desgewenst met de vertrouwensnotaris of de SNB. De notaris die een cliënt of een zaak niet vertrouwt, zal de dienst moeten weigeren. Bij een vermoeden van witwassen of financieren van terrorisme bestaat bovendien een meldingsplicht op grond van de Wet ter voorkoming en bestrijding van Money Laundering en Terrorisme Financiering (WMTF), ook als de transactie niet doorgaat.

De notaris mag niet meewerken aan het vaststellen van feiten die door hem niet met een redelijke mate van zekerheid kunnen worden vastgesteld. Indien een notaris publiekelijk optreedt kan een onjuiste indruk worden gewekt over de rol die de notaris dient te vervullen. De notaris dient er op toe te zien dat bij het publiek geen verwarring kan ontstaan over de mate waarin hij als notaris bij de gebeurtenis betrokken is. Zo moet bijvoorbeeld voorkomen worden dat in de publiciteit gesuggereerd wordt dat de gebeurtenis door de notaris is georganiseerd of goedgekeurd of dat de rol van de notaris meer inhoudt dan in werkelijkheid het geval is. De notaris dient vooraf te overwegen of zijn tussenkomst de gewenste waarborg daadwerkelijk geeft. Het maakt hierbij geen verschil uit of de activiteit al dan niet in een proces-verbaal-akte wordt vastgelegd.

Indien de notaris zijn medewerking verleent voor het vaststellen van feiten bij een spel dient hij zich van tevoren een beeld te vormen van de doelstellingen, regels en juridische grondslag voor het spel. Derhalve is het van belang om vast te stellen met welke al dan niet technische informatiesystemen de informatieverwerking en vaststelling van de uitslag zal plaatsvinden.

Voor het geval de notaris wordt ingeschakeld bij de beoordeling van spelprogramma's waarbij de IT een belangrijk middel is voor het spelverloop zal de SNB een handleiding opstellen.

Artikel 7. Waarheidsgetrouwheid van inhoud en formaliteiten van akten

De notaris draagt zorg dat hetgeen in een akte wordt vermeldt als bij het passeren te zijn geschied, ook in werkelijkheid plaats vindt.

Wanneer een notaris vermeldt dat te zijnen overstaan een verklaring is afgelegd, dan moet deze verklaring ook werkelijk in zijn aanwezigheid en ter plaatse in het betrokken stuk vermeld zijn, afgelegd en niet b.v. schriftelijk aan hem zijn ingezonden.

Niet inachtneming van de juiste normen in de hiervoor aangeduide aangelegenheden kan leiden tot de beslissing, dat de gewraakte handelingen in strijd zijn met de eer en waardigheid van het notarisambt.

Artikel 8. De plicht tot onderzoek, voorlichten en waarschuwen

Uit de norm voor notarieel handelen blijkt de verantwoordelijkheid van de notaris niet dat het slechts gericht is op het brengen van orde in het rechtsverkeer op die terreinen die aan de tussenkomst van de notaris zijn onderworpen, maar meer algemeen, tevens een zorgplicht, gericht op het brengen van evenwicht in die rechtsverhoudingen. De notaris beziet daartoe wat partijen willen en verzamelt de voor zijn taak benodigde informatie (onderzoek). Dit is vastgelegd in HR 20 januari 1989, NJ 1989, 766 m.n. EEAL (Groninger notaris).

Het onderzoek naar de rechtstoestand van registergoederen in verband met de overdracht daarvan (en de vestiging van beperkte rechten daarop) is één van de kerntaken van het notariaat. Voor overdracht van registergoederen moet de notaris de openbare registers op zodanige wijze en tijdstippen raadplegen dat de koper verkrijgt waarop hij recht heeft. De notaris is verplicht de uitkomst van het door hem gehouden onderzoek, bijvoorbeeld de aanwezigheid van erfdiensbaarheden of kettingbedingen, in de akte op te nemen, met eventuele aanhechting als bijlage aan de akte. De notaris is verplicht partijen voor te lichten wanneer er omtrent de rechtstoestand onzekerheid bestaat. Gezien de taak die aan de notaris door de wet is toebedeeld bij het rechtsverkeer in registergoederen zal hij niet aan de overdracht van een registergoed kunnen meewerken, wanneer hij niet in de gelegenheid is gesteld naar de rechtstoestand daarvan een onderzoek in te stellen.

Als op het verkochte een hypotheek en/of beslag rust, dan zal de notaris in het algemeen op grond van de tussen hem en de verkoper bestaande rechtsverhouding gerechtigd zijn tot aflossing van de hypothecaire geldlening en/of het beslag over te gaan.

Bij bepaalde transacties wordt de notaris regelmatig geconfronteerd met de situatie waarin partijen zijn

overeengekomen de betaling van de koopsom buiten de notaris om te laten plaatsvinden. Voorbeeld: leveringen binnen een concern of in familielaties.

Te allen tijde zal de notaris dan door het stellen van vragen en het geven van de nodige voorlichting over de gevolgen van een andere dan de gebruikelijke handelwijze, zich ervan moeten overtuigen dat partijen zich terdege van de risico's bewust zijn.

Artikel 9. Voldoen aan financiële verplichtingen

Het is de notaris verboden, rechtstreeks of middellijk, handelingen te verrichten waarvan hij redelijkerwijs moet verwachten dat zij ertoe kunnen leiden, dat hij te eniger tijd niet zal kunnen voldoen aan zijn financiële verplichtingen. Deze verplichting leidt er toe dat de notaris verplicht is om cliënten gelden te allen tijde ten volle in geldmiddelen beschikbaar te hebben. De notaris dient er onmiddellijk en zonder enige beperking over te kunnen beschikken.

Artikel 10. Belegging en handel in onroerend goed

Het bestuur keurt een actieve belegging af in onroerend goed door een notaris.

Onder actieve belegging wordt onder meer verstaan: het kopen van (verhuurde) woningen met het oogmerk de (vrijkomende) woningen te verkopen en aldus een compensatie te vinden voor het lage rendement op de aankoop. Het is onjuist dat de notaris als onafhankelijk juridisch adviseur op het terrein van onroerend goed gelijktijdig als notaris en als belanghebbende bij het onroerend goed optreedt.

Artikel 11. Geld lenen en verstrekken van geldleningen

WPNR 5652, 1983, pag. 325

Geldlening door notaris, anders dan voor persoonlijke doeleinden of in verband met de ambtsuitoefening

Een notaris had voor een belangrijk bedrag aan effecten gekocht, welke aankoop voor 100% werd gefinancierd met een lening tegen interest. De Kamer van Toezicht overwoog, dat niet gezegd kan worden, dat het geleende redelijkerwijs benodigd was hetzij voor persoonlijke doeleinden hetzij voor of in verband met de uitoefening van de ambtsbediening door de notaris.

De Kamer was van oordeel dat hier sprake was van een ernstige overtreding van artikel 73b lid 1 Wet op het notarisambt, welke overtreding naar het voorschrift van artikel 73c van die Wet verwaarlozing van zijn ambtsplichten oplevert en legde de notaris een berisping op.

Enkele jaren later ging dezelfde notaris een rentedragende geldlening aan voor de aankoop van onroerend goed in het buitenland.

De Kamer had dezelfde overwegingen als in het eerste geval en achtte de tweede overtreding des te erger nu de notaris na de

vorige overtreding had toegezegd geen nieuwe geldlening ten behoeve van aankoop van onroerend goed te zullen aangaan.

De Kamer berispte de notaris niet de waarschuwing, dat indien hij zijn ambtsplicht andermaal verwaarloost, een voordracht tot afzetting in overweging zal worden genomen.

Artikel 12. Onafhankelijkheid en nevenwerkzaamheden

Het is verboden dat notarisklerken naast hun normale werk in het notariaat nevenwerkzaamheden verrichten en zeker, dat zij voor die nevenwerkzaamheden advertenties in dagbladen e.q. weekbladen plaatsen, welke nevenwerkzaamheden dienen te worden opgevat als die activiteiten van de betrokken notarisklerk, welke geredelijk kunnen leiden tot notariële werkzaamheden.

Assurantiebemiddeling door notarissen, kandidaat-notarissen en notarisklerken is niet toegestaan.

De notaris mag middellijk noch onmiddellijk door zijn invloed ervoor zorgen dat een zaak bij hem terecht komt, terwijl deze bij een collega thuishoort. De notaris Men tracht niet in contact te komen met cliënten van een collega. Het voorgaande geldt uiteraard ook voor het personeel van de notaris en zijn plaatsvervanger.

Artikel 13. Publiciteit

Met "reclame" wordt bedoeld: elke vorm van openbare aanprijzing, die de bevordering van de verkoop van diensten beoogt. De reclame dient zich te beperken tot naamsvermelding. Elke toevoeging van tekst is verboden.

Voor alle publicitaire uitingen geldt als basisvereiste dat deze niet tegen de beroepsethiek behoren in te druisen, niet onbetamelijk mogen zijn en niet in strijd met de goede smaak mogen zijn. De beroeps- en gedragsregels behoren uiteraard in acht genomen te worden en meer in het bijzonder geldt dat niet op kennelijk onzorgvuldige wijze de goede collegiale verhoudingen mogen worden verstoord.

Het moet onjuist worden geacht dat op borden in folders of in advertenties betreffende bouwcomplexen of verkavelingsprojecten de naam van een notaris wordt genoemd. Hierdoor wordt immers de indruk gewekt dat deze notaris zou slechts, met uitsluiting van ieder ander, de akten uit deze complexen of projecten behandelen.

In kranten of bladen verschijnen soms "informatieve" berichten over een notariskantoor of een notaris waarbij het de vraag is of nieuwsgaring door een journalist de drijfveer achter het bericht is geweest of de wens van het notariskantoor om zich te profileren. Het bestuur is van mening dat indien voor de publiciteit door het notariskantoor is betaald er altijd sprake is van reclame. Reclame mag niet op andere wijze wervend zijn dan louter door naamsvermelding. Het is toegestaan voor de notaris om een website of een facebook page te hebben, en visitekaartjes uit te delen.

De volgende vormen van publiciteit zijn verboden:

- misleidende reclame of informatie;
- promoten van onroerend goed projecten;
- het plaatsen van bill boards.

Wegaanwijzing in de directe omgeving van het kantoor is toegestaan.

Artikel 21. Veilingen

Met betrekking tot lid 2 van dit artikel is van belang het vonnis van het Hof van Justitie de dato 7 augustus 2019, G.R. 15670 RCR Health Centre N.V. contra Hakrinbank, Nationale Ontwikkelingsbank en het Academisch Ziekenhuis Paramaribo, waarbij overwogen is, dat het wijzigen van veilingvoorwaarden kort voor de aanvang van de veiling bij monde van de notaris in strijd geacht moet worden met de redelijkheid en de billijkheid. Ook heeft het Hof overwogen dat de hypotheekhouders misbruik hebben gemaakt van hun executierecht.

Bijlage 2 behorende bij de *Beschikking van de Minister van Justitie en Politie van 08 februari 2024 Jno. 23/04372, houdende goedkeuring van het Beroepsreglement bevordering vakbekwaamheid 2024 ter uitvoering van artikel 85 lid 2 van de Wet Notarisambt 2019 (S.B. 2019 no. 119).*

De Algemene Ledenvergadering van de Surinaamse Notariële Beroepsorganisatie (SNB), stelt met goedkeuring van de Minister van Justitie en Politie het volgende beroepsreglement vast:

Beroepsreglement bevordering vakbekwaamheid 2024

Artikel 1

1. Ieder lid van de SNB is, in verband met de kennis die gezien diens functie noodzakelijk is, voor een goede beroepsuitoefening, gehouden minimaal één door het bestuur van de SNB erkend cursus per jaar te volgen gedurende de eerste twee (2) jaren na aanneming van dit reglement.
2. Regels omtrent de permanente educatie kunnen bij beroepsreglement nader vastgesteld worden.

Artikel 2

Het bestuur houdt een registratie bij van de cursussen en ziet toe op de naleving van de regels in dit reglement.

Artikel 3

Dit beroepsreglement wordt aangehaald als: Beroepsreglement bevordering vakbekwaamheid 2024.

Het treedt in werking met ingang van de eerste dag van de tweede maand na die van de dag van de bekendmaking.

Algemene toelichting

Op basis van artikel 85 lid 1 van de Wet Notarisambt 2019 zal het bestuur van de SNB cursussen organiseren of doen organiseren in de eerste twee jaren na aanneming van dit beroepsreglement. Na de eerste twee jaren zal het bestuur dit evalueren en afstemmen met de Algemene Ledenvergadering.

Bijlage 3 behorende bij de *Beschikking* van de Minister van Justitie en Politie van 08 februari 2024 Jno. 23/04372, houdende goedkeuring van Beroepsreglement inzake de positie van kandidaat-notarissen 2024 ter uitvoering van artikel 85 lid 2 van de Wet Notarisambt 2019 (S.B. 2019 no. 119).

De Algemene Ledenvergadering van de Surinaamse Notariële beroepsorganisatie (SNB), stelt met goedkeuring van de Minister van Justitie en Politie het volgende beroepsreglement vast:

Beroepsreglement inzake de positie van kandidaat-notarissen 2024

De binnen het Surinaamse notariaat werkzame kandidaat-notaris

Artikel 1.

De notaris(sen) verbonden aan het notaris kantoor waar de kandidaat-notaris werkzaamheden verricht(en) is/zijn ervoor verantwoordelijk dat deze daadwerkelijk effectief de werkzaamheden verricht(en). De SNB kan desgewenst bewijsstukken opvorderen van zowel de notaris(sen) alsmede de kandidaat-notaris.

In alle gevallen waarbij er een wijziging van het karakter van de werkzaamheden van de kandidaat-notaris plaatsvindt of er zich een overmachtssituatie voordoet wordt de SNB hiervan per ommegaande op de hoogte gesteld. De reden van overmacht dient door de kandidaat-notaris te allen tijde te worden onderbouwd.

De verplichtingen van een notaris ten opzichte van een kandidaat-notaris

Artikel 2.

1. De notaris op wiens kantoor de kandidaat-notaris werkzaamheden verricht draagt zorg voor een deugdelijke begeleiding. Verricht de kandidaat-notaris werkzaamheden bij een notaris kantoor waar meerdere notarissen in een samenwerkingsverband werkzaam zijn dan rust deze verplichting op iedere notaris.
2. De notaris geeft de kandidaat-notaris adequate leiding, voorlichting en raad bij zijn functioneren als kandidaat-notaris.
3. De notaris geeft de kandidaat-notaris de mogelijkheid om zich in alle gebruikelijke notariële werkzaamheden te bekwamen.
4. Teneinde vatbaar te kunnen zijn voor een benoeming tot notaris, biedt de notaris aan de kandidaat-notaris de mogelijkheid om, ten minste gedurende de in artikel 12 lid 3 van de Wet Notarisambt 2019 genoemde periode, het ambt van notaris waar te nemen.

De verplichtingen van een kandidaat-notaris

Artikel 3.

1. De kandidaat-notaris is gehouden zich gedurende de periode dat hij werkzaamheden verricht op een Surinaams notaris kantoor in te spannen voor de verkrijging van de noodzakelijke praktische vaardigheden en theoretische kennis.
2. De kandidaat-notaris dient naast zijn werkzaamheden op een notaris kantoor in Suriname geen andere werkzaamheden of overige handelingen te verrichten die:
 - A. afbreuk kunnen doen aan de eer en het aanzien van het Surinaamse notariaat als collectief noch het notaris kantoor aan welke deze verbonden is;
 - B. erin kunnen resulteren dat diens onpartijdigheid en onafhankelijkheid bij het verrichten van werkzaamheden op een notaris kantoor in Suriname in twijfel kan worden getrokken.

De anciënniteitslijst

Artikel 4.

1. De SNB houdt conform artikel 1 van dit beroepsreglement een lijst bij van de werkzame kandidaat-notarissen (de anciënniteitslijst).
2. De rang van kandidaat-notarissen op de anciënniteitslijst wordt bepaald aan de hand van het moment van het aanvangen van werkzaamheden op een notaris kantoor in Suriname, conform artikel 18 van de Wet Notarisambt 2019 juncto artikel 1 van dit beroepsreglement. Indien de werkzaamheden van twee of meerdere kandidaat-notarissen op hetzelfde moment zijn aangevangen, beslist de Algemene Ledenvergadering van de SNB wie van hen hoger in rang is op de anciënniteitslijst.
3. Voor de benoeming van een nieuwe notaris brengt de SNB, behoudens gegronde reden voor het doen van een afwijkende voordracht, aan de President van de Republiek Suriname het advies uit om de kandidaat-notaris met de hoogste rang op de anciënniteitslijst te benoemen tot notaris.
4. Het uitbrengen van een in lid 3 genoemde afwijkende voordracht alsmede het nemen van een besluit betreffende het afvoeren van een kandidaat-notaris van de anciënniteitslijst kan het bestuur van de SNB alleen verrichten.
5. Het desbetreffend lid kan binnen 4 weken, nadat het besluit aan hem of haar per deurwaardersexploot is betekend, daartegen in beroep gaan bij de Algemene Ledenvergadering. Het bestuur van de SNB zal zo spoedig mogelijk een algemene ledenvergadering beleggen.

Artikel 5.

1. Dit beroepsreglement wordt aangehaald als: Beroepsreglement inzake de positie van kandidaat-notarissen 2024.
2. Het treedt in werking met ingang van de eerste dag van de tweede maand na die van de dag van de bekendmaking.

Bijlage 4 behorende bij de Beschikking van de Minister van Justitie en Politie van 08 februari 2024 Jno. 23/04372, houdende goedkeuring van het Beroepsreglement overdracht protocol 2024 ter uitvoering van artikel 80 lid 6 van de wet notarisambt 2019 (S.B. 2019 no. 119).

De Algemene Ledenvergadering van de Surinaamse Notariële beroepsorganisatie (SNB), stelt met goedkeuring van de Minister van Justitie en Politie het volgende beroepsreglement vast:

Beroepsreglement overdracht protocol 2024**Artikel 1**

In dit beroepsreglement wordt verstaan onder:

- a. *Protocol*: de minuten, notariële verklaringen, registers, afschriften en repertoria die onder de notaris berusten.
- b. *Protocolhouder*: de notaris dan wel na defungeren de gedefungeerde notaris, of diens rechtverkrijgenden of rechtsvertegenwoordiger(s), dan wel de waarnemer benoemd in gevallen van artikel 75 lid 1 Wet Notarisambt 2019, waarbij een overdracht heeft plaatsgevonden.
- c. *Protocolontvanger*: de notaris die is aangewezen het protocol en de overige notariële bescheiden over te nemen, indien een notaris overlijdt, defungeert, de notaris voor wie is waargenomen na beëindiging van de waarneming, indien daarbij een overdracht heeft plaatsgevonden, dan wel de waarnemer aan wie een overdracht moet plaatsvinden;
- d. *Overdracht*: de overdracht, de overname van het protocol en van de overige notariële bescheiden.

Artikel 2

1. Bij de overdracht van een protocol en van de overige notariële bescheiden als gevolg van het defungeren van een notaris zal de SNB een voordracht doen aan degene die deze bestanden dient over te nemen.
2. De SNB dient bij het doen van een voordracht tot overname van het protocol en van de overige notariële bescheiden verplicht trapsgewijs de navolgende uitgangspunten te hanteren:
 - a) in eerste instantie komt, behoudens gegronde reden voor het doen van een afwijkende voordracht, in aanmerking voor overname van het protocol en van de overige notariële bescheiden een notaris of een kandidaat-notaris die met de gedefungeerde notaris voor diens defungeren een samenwerking, in de zin van artikel 19 "Beroepsreglement beroeps- en gedragsregels voor het notariaat", was aangegaan.

Voor wat betreft de kandidaat-notaris geldt voorts het vereiste, dat hij op het moment van het defungeren van de desbetreffende notaris, vatbaar dient te zijn om benoemd te kunnen worden tot notaris en ambtsopvolger van de gedefungeerde notaris;

- b) indien de situatie genoemd onder a) zich niet voordoet alsmede indien (één van) de samenwerkende partner(s) het protocol niet wenst over te nemen, kan de gedefungeerde notaris, in geval van cervol ontslag, een voorstel doen omtrent welke notaris of kandidaat-notaris diens protocol dient over te nemen. De kandidaat-notaris in kwestie dient in een dergelijk geval eveneens vatbaar te zijn om benoemd te kunnen worden tot notaris en ambtsopvolger van de gedefungeerde notaris. Het voorstel van de gedefungeerde notaris wordt in een dergelijk geval, behoudens gegronde reden voor het doen van een afwijkende voordracht, overgenomen door de SNB;
- c) indien de situaties genoemd in sub a en b zich niet voordoen, doet de SNB een voordracht omtrent de overname van het protocol waarbij in volgorde van beëdiging door het Hof van Justitie van Suriname in aanmerking komen:
- I. de kandidaat-notaris die volgens de anciënniteitslijst als eerst benoembaar is in de plaats van de gedefungeerde notaris en in staat is het protocol over te nemen;
 - II. 1) alle notarissen die vanaf tien februari tweeduizend twintig (10-02-2020) door het Hof van Justitie van Suriname zijn beëdigd en 2) nog geen protocol van een gedefungeerde notaris onder zich hebben.

Artikel 3

De overdracht dient op ordelijke en zorgvuldige wijze te geschieden. De overdracht dient plaats te vinden overeenkomstig artikel 76 van de Wet Notarisambt 2019.

Artikel 4

Bij de overdracht onderzoekt de protocolontvanger of alle minuten en overige delen van het protocol aanwezig zijn. De protocolhouder dan wel degene die het protocol onder zich heeft, wordt ten minste 3 (drie) dagen van tevoren opgeroepen om bij dat onderzoek tegenwoordig te zijn.

Van het onderzoek wordt door de protocolontvanger een verklaring opgemaakt die door alle aanwezigen wordt ondertekend. Er worden zoveel exemplaren van deze verklaring

opgemaakt als noodzakelijk ter overhandiging aan de aanwezigen.

Artikel 5

Bij de overdracht dient de protocolhouder voor zover mogelijk aan de protocolontvanger alle gegevens te verschaffen die nodig zijn ter verdere behandeling van de lopende zaken. Door protocolhouder en protocolontvanger wordt in dat kader, voor zover mogelijk, een overzicht gemaakt van die lopende zaken. Zo spoedig mogelijk nadat de verplichting tot overdracht is ontstaan, brengt de protocolontvanger de cliënten uit de lopende dossiers op de hoogte van zijn overname van het protocol en de lopende dossiers door een publicatie te plaatsen van zijn aanwijzing tot protocolontvanger in één of meerdere dagbladen.

Artikel 6

De kantoor- en dossieradministratie en gelden van derden moeten tegelijk met de overdracht dan wel zo spoedig mogelijk daarna door de protocolhouder worden overgedragen aan de protocolontvanger.

Artikel 7

De protocolhouder dient ter gelegenheid van zijn defungeren de door hem verrichte werkzaamheden en gemaakte verschotten in rekening te brengen, alsook de ontvangen voorschotten en derdengelden te verantwoorden. De protocolontvanger heeft de bevoegdheid de SNB en de Procureur-Generaal te verwittigen, ingeval de protocolhouder niet voldoet aan de genoemde verplichtingen.

Artikel 8

De protocolhouder is verplicht zoveel mogelijk de voorbereidende werkzaamheden te verrichten voorafgaand aan de overdracht. Als dit casu quo niet voldoende is geschied en heeft de protocolhouder een maand na de dag van het verkrijgen van het recht tot ontvangst van het protocol door de protocolontvanger nog steeds niet aan zijn verplichtingen terzake voldaan, dan is de protocolontvanger bevoegd deze werkzaamheden voor rekening van de protocolhouder te (doen) verrichten.

Artikel 9

Na overdracht is de protocolhouder onbevoegd om met deze documenten en bescheiden werkzaamheden te verrichten.

Artikel 10

De protocolontvanger is na overdracht van het protocol verplicht de protocolhouder inzage te verlenen in door laatstgenoemde opgemaakte akten en de daarbij behorende dossiers en andere relevante stukken, indien dit noodzakelijk is in verband met procedures of verzoeken om informatie die tot procedures zou kunnen leiden dan wel met het oog op de afwikkeling van diens onderneming.

Artikel 11

Een waarnemer benoemd in het geval als bedoeld in artikel 5 lid 7 van de Wet Notarisambt 2019 is vrijgesteld van de in dit reglement aan andere waarnemers opgelegde verplichtingen. De vervangen notaris dient er in deze gevallen voor te zorgen dat de waarnemer in staat wordt gesteld de waarneming naar behoren te vervullen.

Artikel 12

Bij benoeming van een notaris tot bewaarder van het notarieel archief door de President ingevolge artikel 82 Wet Notarisambt 2019 zal de SNB desgevraagd, behoudens gegronde reden voor het doen van een afwijkende voordracht, de in leeftijd oudste notaris voordragen.

Artikel 13

Dit reglement wordt aangehaald als: Beroepsreglement overdracht protocol 2024.

Het treedt in werking met ingang van de eerste dag van de tweede maand na die van de dag van de bekendmaking.

Toelichting**Artikelen 2 en 3**

Het uitgangspunt moet zijn dat de cliënt er zo min mogelijk last van ondervindt dat er een overdracht van het protocol heeft plaatsgevonden. Voorts moet de overdracht op ordelijk en zorgvuldige wijze geschieden, zulks met het oog op de continuïteit van de dienstverlening, in het belang van de zekerheid van het rechtsverkeer.

Alvorens een voordracht te doen omtrent de (kandidaat-)notaris die een protocol dient over te nemen consulteert de SNB de desbetreffende (kandidaat-)notaris ter verificatie als deze feitelijk in staat is het protocol over te nemen.

Artikel 4

Na overlijden van een notaris (artikel 77 Wet Notarisambt 2019) zijn in principe diens erfgenamen de protocolhouder

geworden. Deze zullen in principe bij het onderzoek aanwezig moeten zijn. Het kan zijn dat op het moment van overlijden een ander het protocol feitelijk onder zich heeft gekregen zonder dat een formele overdracht heeft plaatsgevonden, bijvoorbeeld indien de notaris tijdens een waarneming is overleden. Dan zal—indien het protocol aan een ander wordt overgedragen—(ook) de waarnemer moeten worden opgeroepen om bij het onderzoek aanwezig te zijn.

Artikel 5

Vooraf ten aanzien van de lopende zaken zal het continuïteitsvereiste spelen. Bij het zo spoedig mogelijk op de hoogte stellen van de cliënten kan gedacht worden aan een termijn van 1 maand na de dag van bevoegdheid.

Artikel 8

De notaris mag met het oog op zijn defungeren niet meer in rekening brengen dan overeenstemt met de verrichte werkzaamheden en de afspraken die hierover met de cliënt zijn gemaakt, bijvoorbeeld de gemaakte uren, dan wel een percentage van de totale afgesproken som, zulks naar verhouding van de verrichtingen ten opzichte van de totale werkzaamheden. Ook de gemaakte voorschotten moeten in rekening worden gebracht.

Bijlage 5 behorende bij de *Beschikking* van de Minister van Justitie en Politie van 08 februari 2024 Jno. 23/04372, houdende goedkeuring van het Beroepsreglement register voor het notariaat 2024 ter uitvoering van artikel 11 van de Wet Notarisambt 2019 (S.B. 2019 no. 119)

De Algemene Ledenvergadering van de Surinaamse Notariële beroepsorganisatie (SNB), stelt met goedkeuring van de Minister van Justitie en Politie het volgende beroepsreglement vast:

Beroepsreglement register voor het notariaat 2024

In het register op te nemen informatie van een notaris

Artikel 1.

In het register worden van iedere notaris voor zover van toepassing, opgenomen:

- a. de naam, de plaats en de datum van geboorte;
- b. de plaats van vestiging, onder vermelding van de naam, het adres en de contactgegevens van zijn kantoor;
- c. de datum van benoeming en de datum van eedsaflegging conform artikel 14 Wet Notarisambt 2019;
- d. de handtekening en de paraaf;
- e. de naam van de oud-notaris van wie de notaris een protocol heeft overgenomen en welk protocol nog onder hem berust, onder vermelding van de plaats van vestiging van de oud-notaris en de ingangsdatum en datum van beëindiging van zijn bevoegdheid. Voorts wordt in het register ook opgenomen als de desbetreffende notaris door de President van de Republiek Suriname is benoemd tot bewaarder van het notarieel archief overeenkomstig het bepaalde in artikel 82 Wet Notarisambt 2019;
- f. de onherroepelijke oplegging van een waarschuwing of berisping als bedoeld in artikel 60 lid 1 onderdelen a en b Wet Notarisambt 2019 en de daarop betrekking hebbende beslissing of beslissingen met de naam van de tuchtrechtelijke instantie, de datum en het kenmerk, alsmede de datum waarop de waarschuwing of berisping is uitgesproken dan wel bij aangetekende brief aan de notaris/de SNB is medegedeeld;
- g. de onherroepelijke oplegging van een tuchtmaatregel, bedoeld in artikel 60 lid 1, onderdelen c tot en met e Wet Notarisambt 2019, onder vermelding van de daarop betrekking hebbende beslissing of beslissingen met de naam van de tuchtrechtelijke instantie, de datum en het kenmerk, alsmede de ingangsdatum van de maatregel en datum van beëindiging;

- h. in geval van benoeming tot waarnemer: de datum van benoeming en de intrekking daarvan onder vermelding van de naam van de notaris voor wie het ambt wordt waargenomen, de reden van de waarneming (een reguliere waarneming conform artikel 5 Wet Notarisambt 2019 of een der bijzondere waarnemingen elders genoemd in deze wet) en het begin en het einde van de waarnemingstermijn, één en ander zo gauw de SNB door de desbetreffende instantie die de waarnemer heeft aangewezen op de hoogte is gesteld van het voornemde;
- i. de datum en de grond van ontslag;
- j. de datum van beëindiging van het ambt door overlijden.

In het register op te nemen informatie van een kandidaat-notaris

Artikel 2.

In het register worden van iedere kandidaat-notaris voor zover van toepassing, opgenomen:

- a. de naam, de plaats en de datum van geboorte;
- b. de naam en de plaats van vestiging van de notaris of notarissen onder wiens verantwoordelijkheid de kandidaat-notaris notariële werkzaamheden verricht, onder vermelding van de ingangsdatum en de datum van beëindiging;
- c. de onherroepelijke oplegging van een waarschuwing of berisping, bedoeld in artikel 60 lid 1 onderdelen a en b Wet Notarisambt 2019 onder vermelding van de daarop betrekking hebbende beslissing of beslissingen met de naam van de tuchtrechtelijke instantie, de datum en het kenmerk, en de datum waarop de waarschuwing of berisping is uitgesproken dan wel bij aangetekende brief aan de kandidaat-notaris/de SNB is medegedeeld;
- d. de onherroepelijke oplegging van een tuchtmaatregel als bedoeld in artikel 60 lid 1 onderdeel c en lid 3 Wet Notarisambt 2019 onder vermelding van de daarop betrekking hebbende beslissing of beslissingen met de naam van de tuchtrechtelijke instantie, de datum en het kenmerk, alsmede van de ingangsdatum van de maatregel en datum van beëindiging;
- e. in geval van benoeming tot waarnemer: de datum van benoeming en de intrekking daarvan, onder vermelding van de naam van de notaris voor wie het ambt wordt waargenomen, de reden van de waarneming (een reguliere waarneming conform artikel 5 Wet Notarisambt 2019 of een der bijzondere waarnemingen elders genoemd in deze wet) en het begin en het einde van de waarnemingstermijn, een en ander zo gauw de SNB door de desbetreffende instantie die de waarnemer heeft aangewezen op de hoogte is gesteld van het voornemde.

2. In het register worden van iedere waarnemingsbevoegde kandidaat-notaris opgenomen:

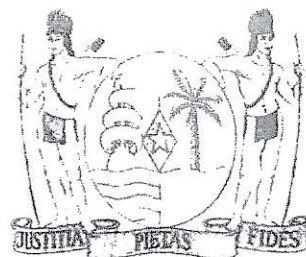
- a. de handtekening en de paraaf;
- b. de datum van eedsaflegging conform artikel 22 Wet Notarisambt 2019.

Artikel 3

Dit beroepsreglement kan worden aangehaald als:
Beroepsreglement register voor het notariaat 2024.

Inwerkingtreding

Het treedt in werking met ingang van de eerste dag van de tweede maand na die van de dag van de bekendmaking.



**ADVERTENTIEBLAD
VAN DE
REPUBLIEK SURINAME**
Verschijnende DINSDAG EN VRIJDAG

Uitgegeven door de N.V. Drukkerij en Uitgeverij D.A.G
Henck Arronstraat Vh. Gravenstraat 120 - Paramaribo
